

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 8  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 357,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 357,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	49,56	54,52	1 480 530,84	1 350 082,28
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	186 532,98	186 532,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	164 895,72	164 895,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	255 687,36	133 870,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 631,48	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,90	17,49	472 201,38	472 201,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	83 720,64	83 720,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 969,82	2 969,82
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	305 891,46	305 891,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 576 511,16	1 516 466,52
Содержание и текущий ремонт	1 472 462,82	1 416 438,28
1 472 462,82		1 416 438,28
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>104 048,34</b>	<b>100 028,24</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 901,54	8 563,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 381,92	1 332,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 337,42	2 252,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	91 427,46	87 879,97
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	<b>105 705,99</b>	<b>165 750,63</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	452,05	790,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,77	69,72
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,41	170,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 057,96	9 605,45
Содержание и текущий ремонт	99 089,80	155 114,34

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

